



YOUR DREAMS BEGIN HERE

INHOUDSOPGAVE

STRUCTUUR EN FUNDERING

GEVEL

METSELWERK

BEKLEDING

BUITENKOZIJNEN

SCHRIJNWERK BINNEN

AFWERKINGEN

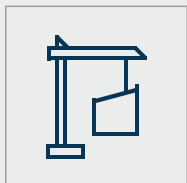
ELEKTRISCHE INSTALLATIES

LEIDINGSTELSELS

TELECOMMUNICATIE

GEMEENSCHAPPELIJKE ELEMENTEN VAN HET COMPLEX

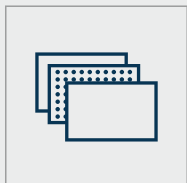




STRUCTUUR EN FUNDERING

Betonstructuur: Structuur bestaande uit pijlers en balken van gewapend beton met combinatievloeren van betonnen balken en vul-elementen tussen balken van polystyreen.

Blokstructuur: bestaande uit dragende muren van betonblokken met vloerplaten van betonbalken en gewelfbalken van polystyreen.



GEVEL

Gevelbekleding met maximale warmte- en geluidsefficiëntie bestaande uit een buitenlaag van betonblokken of keramische bakstenen, een luchtkamer met isolatieplaten van minerale wol, een binnenlaag van keramische bakstenen.



METSELWERK

Scheidingswanden van het interieur van keramische bakstenen en/of tweezijdig gelamineerd gipsplaten op een metalen structuur met tussenliggende geluidsisolatie.

Onbegaanbare platte daken, met een laag beton voor de vorming van hellingen, afgewerkt in overeenstemming met de kwaliteit en met langs de omtrek borstwering, afgewerkt met grind.

Hellende daken van gebogen keramische dakpannen in Arabische stijl, gelegd met mortel op keramische bardes, ondersteund op schuin oplopende scheidingsmuren volgens het project.

Warmte-isolatie van het dak door het plaatsen van geëxtrudeerde polystyreen isolatieplaten op een waterdicht makende EPDM-rubberlaag.

Warmte-isolatie van de vloer van de woning door het plaatsen van gehomologeerde isolatieplaten op vloerwerk en bedekking met een zelfnivellerende betonlaag als een voorafgaande stap voor het betegelen.



BEKLEDING

Gevelbekleding met waterafstotende cementmortel afgewerkt met een verlaag en, afhankelijk van het project, gecombineerd met een decoratieve bekleding zoals gedetailleerd in het Formulier Materiaalkeuze, afgewerkt met bateigsteen.

Binnenwandbekleding van gespoten pleisterwerk met een gladde afwerking en een decoratieve eindlaag van muurverf.

Doorlopend verlaagd plafond met gelamineerde gipsplaten, gipskarton of vergelijkbaar.





BUITENKOZIJNEN

Buitenkozijnen in hoogwaardig gelakt aluminium met thermische onderbreking, CLIMALIT dubbele beglazing met zonregulering en lage emissiviteit, in overeenstemming met het technische project.

Jaloezieën met aluminium lamellen, gelakt in dezelfde kleur als de buitenkozijnen in de slaapkamers, gemotoriseerd aandrijfsysteem.

Toegangshek gemaakt van aluminium paneel met geanodiseerde zilveren afwerking.

Gegalvaniseerd ijzeren reling.

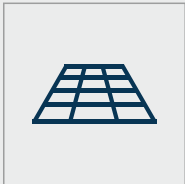
Schuifpoort met gemotoriseerde opening voor toegang voor voertuigen. Scharnierend hek voor toegang voor voetgangers.



SCHRIJNWERK BINNEN

Binnendeuren in massief board afgewerkt met lak of fineer, met draaiopening of schuifdeuren, volgens de tekeningen van de woning.

Kledingkasten met binnenmodules voorzien van ladeblokken, verdeelschotten en hangroede.



AFWERKINGEN

Wandbekleding van keukens en badkamers met tegels van topkwaliteit volgens het interieurproject.

Betegeling met porcelein tegels in het huis, de toegangen en de parkeerplaats en anti-slip betegeling met porcelein tegels buiten het terras bij het zwembad.

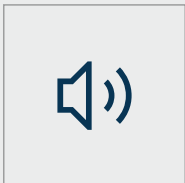


ELEKTRISCHE INSTALLATIES

Ingebouwde elektrische installatie uitgevoerd volgens de elektrotechnische voorschriften voor laagspanning, met groepenkast van topmerken, klaar voor de aansluiting op het algemene netwerk, in overeenstemming met het technische project, una potencia 9,2Kw.

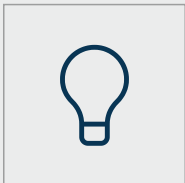
Witte elektrische mechanismen van het merk Jung of gelijkwaardige kwaliteit.

Videodeurintercom.



ALARM

Draadloos alarmsysteem met video-verificatie.



VERLICHTING

Directe en indirecte binnenverlichting in plafonds, LED-technologie volgens de tekeningen van de woning.
Buitenverlichting volgens de tekeningen van de woning.



LEIDINGSTELSELS

Sanitair warm- en koudwaterinstallatie met ingebouwde leidingen in overeenstemming met de geldende voorschriften.



KLIMAATREGELING

Systeem op basis van een AEROTHERMIE-warmtepomp met hoge energie-efficiëntie, die zal voorzien in de behoeften van vloerverwarming in de winter, airconditioning in de zomer en sanitair warm water gedurende het hele jaar.

Vloerverwarming.

Mechanisch ventilatiesysteem in de woning door installatie van een warmteterugwinningseenheid met stromingswisselaars voor de voorbehandeling van de renovatielucht volgens het project.



BADKAMERS

Badkamers worden compleet geleverd met wandcloset (hoofdslaapkamer), bidet, ligbad en/of extra platte grote douchebak, kranen, douchescherm van gehard glas en spiegelwerkblad, afhankelijk van het project.



KEUKEN

Keuken uitgerust met meubilair met geïntegreerde handgreep, Silestone werkblad, gootsteen, kranen en elektrische apparatuur: koelkast, kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, Siemens vaatwasser of vergelijkbaar.





TELECOMMUNICATIE

Servicepunten (SCP) met verschillende aansluitpunten (TV, TF, TLCA, PT).



GROENE ENERGIE

Installatie van fotovoltaïsch zelfbedieningssysteem voor een huis van 5,5kw.

Pre-installatie van stopcontact vereist voor het opladen van elektrische auto's.



EXTERNE ELEMENTEN

Huizen met tuin, grensmuren op het perceel en afdekking van het perceel.

Zwembad volgens project.

Toegangshelling voor voertuigen.

Perimeter voetgangerstoegangen.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group